

SMLOUVA O DÍLO

na vytvoření a projednání urbanistické a územní studie

„VYŠŠÍ BROD: LÁZNĚ HRUDKOV“

(dále jen „Smlouva“)

Město Vyšší Brod

se sídlem ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

IČO: 00246191

zastoupené: JUDr. Jindřichem Hanzlíčkem, starostou

(dále jen „Objednatel“)

a

ARCHINAUTEN ZT GMBH

se sídlem: Schratzstraße 11, Linz, A-4040, Rakousko

IČO: 323137b (Firmenbuchnummer)

DIČ: ATU 64718915

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u **Landesgericht (zemského soudu) v Linzi** pod sp. zn. 323137b (Firmenbuchnummer),

zastoupená: **Wolfgang Mühlbachler**, Arch.Dipl.Ing., jednatel

(dále jen „Dodavatel“)

(„Smluvní strany“)

Preamble

- (A) Objednatel si přeje zajistit zpracování a projednání Urbanistické a Územní studie „Vyšší Brod: Lázně Hrudkov“ v lokalitě vymezené v **Příloze č. 1** této Smlouvy („**Projekt**“); Objednatel proto realizoval v souladu s ustanoveními § 25 a § 68-69 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“) řízení se soutěžním dialogem k zakázce s názvem „Vyšší Brod: Lázně Hrudkov („**Veřejná zakázka**“). Zadávací řízení k Veřejné zakázce bylo vyhlášeno dne 20. 4. 2026 pod ev. č. Z2026-020538 („**Zadávací řízení**“).
- (B) Výsledky Zadávacího řízení k Veřejné zakázce byly vyhlášeny dne 16. 9. 2026, přičemž nabídka Dodavatele ze dne 4. 9. 2026 (dále jen „**Nabídka**“) byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Dodavatel byl tak Objednatel vyzván k uzavření Smlouvy za účelem plnění Veřejné zakázky.
- (C) Dodavatel je připraven zpracovat a projednat (i) Urbanistickou studii a (ii) Územní studii.
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Dodavateli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu.

Definice

Termíny použité kdekoli v této Smlouvě psané s velkými počátečními písmeny budou mít v celém jejím textu následující význam, nevyplývá-li z kontextu jednoznačně něco jiného:

Urbanistický návrh: znamená dle této smlouvy finální návrh řešení Dodavatele, který byl předložen jako součást Nabídky v Zadávacím řízení.

Urbanistická studie: znamená dle této Smlouvy předmět Díla popsany v čl. I a **Příloze č. 2** této Smlouvy. Urbanistická studie bude zpracována pro Řešené i Zájmové území.

Územní studie: znamená dle této Smlouvy předmět Díla popsany v čl. I a **Příloze č. 2** této Smlouvy. Územní studie pro rozhodování v území bude pořízena dle § 67-69 Zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v platném znění. Územní studie bude zpracována pro část Řešeného území vyznačenou v platném územním plánu.

Výkonová fáze: znamená dle této Smlouvy jednotlivou fázi (část) plnění Díla. Jednotlivé Výkonové fáze jsou popsány v článku 1.3. této Smlouvy.

Projekt: znamená dle této Smlouvy všechny přípravné, projektové a další související činnosti potřebné k dokončení záměru „Vyšší Brod: Lázně Hrudkov“ – Urbanistické a Územní studie, a její vložení do národního geoportálu územního plánování, a to v rámci lokality vymezené v **Příloze č. 1** této Smlouvy.

Zadávací řízení: Zadávací řízení se soutěžním dialogem vypsané v souladu s § 68-69 ZZVZ, zahájené dne 20.4.2026

Zadávací dokumentace: Oznámení o zahájení soutěžního dialogu včetně jeho příloh v Zadávacím řízení.

I. Předmět Smlouvy

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele řádně a včas provést pro Objednatele Dílo za podmínek této Smlouvy.

1.2 Předmětem Díla je v souladu s touto Smlouvou:

- (i) Urbanistická studie „Vyšší Brod: Lázně Hrudkov“ zahrnující provedení urbanistických, architektonických a dalších činností.
- (ii) Územní studie zpracovaná pro vymezenou část území danou platným územním plánem, pořizovaná v souladu s ustanoveními § 67-69 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v platném znění, zahrnující provedení urbanistických, architektonických a dalších činností.
- (iii) Předmětem díla je zároveň získání potřebných stanovisek a vyjádření orgánů státní správy a samosprávy, na základě kterých vznikne hrubopis Urbanistické a Územní studie a čístopis Urbanistické a Územní studie pro Projekt.

To vše bude provedeno v požadovaném rozsahu, kvalitě, čase a rozpočtu, v rozsahu a dle specifikace obsažené v této Smlouvě. Podrobnější specifikace požadavků na činnost Dodavatele je popsána v **příloze č. 2** této Smlouvy.

1.3 Jednotlivé činnosti plnění předmětu smlouvy jsou rozděleny do následujících Výkonových fází:

a) Výkonová fáze 1 a 2:

- podrobná specifikace podkladů zajišťovaných ze strany Objednatele, v případě, že budou nezbytné pro plnění předmětu Smlouvy;
- projednání Urbanistického návrhu s Objednatelem (případně samosprávnými orgány Objednatele), dalšími relevantními orgány samosprávy a státní správy (zejména odbory městského úřadu a městskými organizacemi, s relevantními odbory krajského úřadu a krajskými organizacemi, případně s dalšími orgány státní správy), s vlastníky dotčených nemovitostí, v případě zájmu Objednatele představení Urbanistického návrhu veřejnosti;
- podrobná specifikace potřebných podkladů zajišťovaných ze strany Objednatele;
- zpracování fyzického modelu zobrazujícího předpokládaný objem zástavby v rámci Řešeného území;

b) Výkonová fáze 3:

- zpracování hrubopisu Urbanistické studie a Územní studie na základě projednání Urbanistického návrhu a zadání Územní studie od pořizovatele (zástupce pořizovatele);

c) Výkonová fáze 4:

- projednání hrubopisu Urbanistické a Územní studie s Objednatelem (případně samosprávnými orgány Objednatele), dalšími relevantními orgány samosprávy a státní správy (zejména odbory městského úřadu a městskými organizacemi, s relevantními odbory krajského úřadu a krajskými organizacemi, případně s dalšími orgány státní správy), s vlastníky dotčených nemovitostí, v případě zájmu Objednatele představení Urbanistického návrhu veřejnosti;
- projednání hrubopisu Územní studie se zastupitelstvem obce;
- vypořádání všech připomínek;

d) Výkonová fáze 5:

- zpracování relevantních připomínek na základě konzultace s Objednatelem;
- zpracování čistopisu Urbanistické a Územní studie

- 1.4 Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele zaplatit Dodavateli za podmínek této Smlouvy sjednanou cenu za včasné a bezvadné provedení Díla. Harmonogram plnění činností včetně konzultací rozpracovanosti Díla v rámci jednotlivých Výkonových fází je uveden v **Příloze č. 4** této Smlouvy.
- 1.5 Činnosti dle této Smlouvy vykonává Dodavatel na základě výzev k zahájení prací, které směřují k realizaci výzvou označené Výkonové fáze. Výzva k zahájení příslušné Výkonové fáze bude učiněna písemnou formou prostřednictvím e-mailu Objednatele Dodavateli na základě kontaktů uvedených v čl. 7.1 této Smlouvy.
- 1.6 Dodavatel není oprávněn zahájit práce či provádět jakékoli činnosti na kterékoli z Výkonových fází dříve než budou splněny podmínky sjednané v této Smlouvě jako podmínky pro řádné a úplné ukončení předchozí Výkonové fáze, a to včetně výzvy Objednatele k zahájení prací na další Výkonové fázi. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Dodavatel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoli provedené práce nebo jakékoli jiné Vykonané činnosti.

II. Cena, platební podmínky a akceptace

- 2.1 Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za jednotlivé Výkonové fáze (Výkonová fáze 1 – 5) dle **Přílohy č. 5** této Smlouvy, na základě faktur vystavených Dodavatelem, a to zvlášť za každou Výkonovou fázi po jejím řádném dodání a odsouhlasení Objednatelem (dále jen „Cena“). Cena v **Příloze č. 5** je stanovena bez DPH s tím, že k Ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že Cena je sjednána jako pevná a nepřekročitelná a zahrnuje úplné provedení Díla za podmínek této Smlouvy včetně všech dodávek, poskytnutí práv, provedení činností a vynaložení nákladů Dodavatele. Cena může být měněna pouze písemnou dohodou Smluvních stran. Cena nezahrnuje vyhrazené změny závazku ze Smlouvy, tedy opční položky uvedené v **Příloze č. 5**.
- 2.3 Na každou jednotlivou platbu, podle podmínek stanovených výše, Dodavatel Objednateli vystaví daňový doklad – fakturu (dále jen „Faktura“), která bude splňovat všechny zákonné požadavky daňových a účetních předpisů. Splatnost Faktury bude 30 dní od jejího doručení Objednateli.
- 2.4 Objednatel se zavazuje Cenu nebo jakoukoli její část zaplatit bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený na Faktuře.

- 2.5 Objednatel souhlasí s elektronickým zasíláním Faktur. Faktury budou zasílány Dodavatelem (z emailu **office@archinauten.com**) na emailovou adresu příslušné osoby na straně Objednatele, uvedené v čl. VII. této Smlouvy.

III. Licence

- 3.1 Dodavatel prohlašuje, že disponuje veškerými autorskými právy a právy duševního vlastnictví, resp. právy k jejich výkonu, nezbytnými k plnění této Smlouvy a dále všemi souhlasy autorů nebo třetích osob s právními jednáními, která jsou obsahem této Smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že plněním této Smlouvy ani užíváním Díla nedojde k porušení žádných práv duševního vlastnictví třetí osoby.
- 3.2 Předáním Díla, resp. jeho částí, které jsou autorskými díly nebo jinými předměty práv duševního vlastnictví, uděluje Dodavatel Objednateli oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví v rozsahu uvedeném dále (dále jen „Licence“) a Objednatel tuto Licenci přijímá.
- 3.3 Cena Licence je zahrnuta v Ceně Díla dle této Smlouvy.
- 3.4 Dodavatel poskytuje výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci) k výkonu práva užít autorská díla vytvořená Dodavatelem na objednávku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořící součást této licence /podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, upravovat Dílo co do jeho rozsahu, skladby a jednotlivých v něm obsažených prvků, použít části Díla k prezentačním účelům, publikovat Dílo, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, použít Dílo pro tvorbu dalších stupňů předprojektové přípravy a navazující projektové dokumentace a pro realizaci stavby a činit s Dílem vše, k čemu lze Dílo podle úvahy Objednatele využít (dále jen „Výhradní licence“). Odměna za poskytnutí oprávnění k Dílu dle tohoto článku Smlouvy je součástí ceny. Výhradní licenci není Objednatel povinen využít.
- 3.5 V případě, že Objednatel zamýšlí provést nebo prostřednictvím třetí osoby zajistit podstatnou změnu architektonického nebo urbanistického řešení obsaženého v Díle, která může mít významný vliv na jeho základní koncepci, zavazuje se, je-li to s ohledem na okolnosti případu rozumně možné, poskytnout Dodavateli možnost se k zamýšlené změně předem vyjádřit, a to za účelem zachování odborné a koncepční kontinuity Díla. Dodavatel je povinen své vyjádření poskytnout v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem. Vyjádření Dodavatele má konzultativní charakter a jeho souhlas není podmínkou provedení zamýšlené změny. Neposkytnutí vyjádření Dodavatelem ve stanovené lhůtě ani případný nesouhlas Dodavatele se zamýšlenou změnou neomezuje oprávnění Objednatele vyplývající z Výhradní licence dle této Smlouvy.
- 3.6 Předáním Díla nabývá Objednatel vlastnické právo ke všem případným hmotným nosičům, na kterých jsou zaznamenány předměty oprávnění uvedených výše.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Objednatel předá Dodavateli před zahájením Výkonové fáze 1 dostupné podklady k lokalitě Projektu „Vyšší Brod: Lázně Hrudov“, kterými aktuálně disponuje, jež budou potřeba k řádnému provedení Díla v souladu s harmonogramem v **Příloze č. 4**.
- 4.2 Dodavatel je povinen provést Dílo na své náklady a nebezpečí řádně a včas.

- 4.3 Dodavatel je povinen konzultovat rozpracovanost Díla v rámci jednotlivých Výkonových fází s Objednatelem v jeho sídle, a to dle harmonogramu plnění uvedeného v **Příloze č. 4** této Smlouvy. Jednání online (videokonference) je možné na základě dohody Smluvních stran.
- 4.4 Smluvní strany jsou povinny vzájemně spolupracovat a poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádné plnění této Smlouvy. V případě požadavku Objednatele na úpravu Díla provedou Smluvní strany konzultace o úpravě Díla a změně této Smlouvy tak, aby mohlo být Dílo dokončeno dle požadavků Objednatele.
- 4.5 Dodavatel se zavazuje provádět Dílo dle této Smlouvy svědomitě, kvalitně, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšším možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele a právními předpisy.
- 4.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla a Dodavatel je povinen mu toto umožnit. Veškeré kontroly provádění Díla ze strany Objednatele budou písemně oznámeny Dodavateli alespoň dva (2) dny předem a musí probíhat v čase a způsobem, který nepřiměřeně nezatíží provoz Dodavatele.
- 4.7 Smluvní strany budou úzce spolupracovat na identifikaci a odstranění vad Díla.
- 4.8 Dodavatel musí činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v **Příloze č. 6** a v nabídce Dodavatele podané v Zadávacím řízení, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady stanovenými ve výzvě Zadávacího řízení. Změna těchto osob není možná bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro odsouhlasení změny osoby, prostřednictvím které Dodavatel v Zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Dodavatel jako součást své žádosti o změnu této osoby předloží Objednateli pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném ve výzvě Zadávacího řízení.
- 4.9 Dodavatel je povinen provádět Dílo osobně. Dodavatel je oprávněn k provádění Díla užít poddodavatele uvedené v **Příloze č. 6** nebo na základě písemného souhlasu Objednatele. Před udělením souhlasu ze strany Objednatele není Dodavatel oprávněn poddodavatele užít. Objednatel je povinen zapojit pouze poddodavatele, kteří splňují podmínky dané právními předpisy a kteří jsou schopni provádět Dílo nebo jeho části. Za poddodavatele je Dodavatel odpovědný jako by Dílo prováděl sám.

V. Předání Díla

- 5.1 Dílo bude v jednotlivých Výkonových fázích předáno Objednateli po řádném dokončení dané Výkonové fáze, a to:
- a) elektronicky v živých formátech (dwg, doc, xls, .shp) se všemi funkčními vazbami a výkresy, ve kterých budou všechny prvky přehledně uspořádány do hladin a umístěny na příslušném souřadnicovém systému – S-JTSK / Krovak East North (5514);
 - b) v souhrnném sešitu (portfoliu) v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu pdf; sešit bude prezentovat všechny zásadní části návrhu grafické i textové, včetně výkresu v přiměřeném měřítku;
 - c) v tištěné podobě portfolio ve formátu A4 nebo A3, případně se složenými výkresy většího formátu, včetně dokladů o projednání dané Výkonové fáze (zápisy a prezenční listiny, vyjádření DOSS apod.), tištěná paré budou označena a podepsána (případně autorizována);

Součástí výkonové fáze I je zároveň zpracování fyzického modelu zobrazujícího předpokládaný objem zástavby.

- 5.2 Dílo bude vypracováno v českém jazyce.
- 5.3 Podmínkou pro řádné provedení dané Výkonové fáze je její schválení a převzetí Objednatelem na základě podepsaného akceptačního protokolu, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy (dále jen „Akceptační protokol“). Podpisem Akceptačního protokolu dojde k předání Výkonové fáze Dodavatelem a jeho převzetí Objednatelem.
- 5.4 Objednatel bude Dodavatelem vyzván k převzetí, tj. akceptaci Výkonové fáze a podpisu Akceptačního protokolu s přiměřeným předstihem (nejméně pět (5) pracovních dní před plánovaným podpisem).

VI. Záruka a vady

- 6.1 Dodavatel odpovídá za správnost a úplnost předané Urbanistické a Územní studie a jejich jednotlivých Výkonových fází. Dodavatel odpovídá za činnosti přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že bude Urbanistická anebo Územní studie obsahovat vady, může Objednatel účtovat Dodavateli skutečně způsobenou újmu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Urbanistické anebo Územní studie sjednávají Strany právo Objednatele požadovat a povinnost Dodavatele provést bezplatné odstranění vady v záruční době jednoho (1) roku. Dodavatel se zavazuje případné vady Urbanistické anebo Územní studie odstranit bez zbytečného dokladu, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou, ledaže se Strany dohodnou jinak.

VII. Komunikace

- 7.1 Smluvní strany sjednávají, že budou spolu ohledně realizace této Smlouvy v příslušných oblastech komunikovat prostřednictvím e-mailu na následující adresy příslušných osob:

Na straně Objednatele:

Jméno: **Jaroslav Marek**

Adresa pro doručování:

ul. Míru 250, 382 73, Vyšší Brod

Telefon: +420 727 954 915

E-mail: mistostarosta2@mestovyssibrod.cz

Na straně Dodavatele:

Jméno: **Martin Šálek, M.Sc.**

Adresa pro doručování:

ARCHINAUTEN, Schratzstraße 11, Linz, A-4040, Rakousko

Telefon: +43 732 7100520

E-mail: martin.salek@archinauten.com, office@archinauten.com

- 7.2 Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna měnit osoby oprávněné za příslušnou Smluvní stranu k jednání ve věcech plnění jednotlivých oblastí dle této Smlouvy, a to písemným oznámením doručeným opačné Smluvní straně.

- 7.3 Rozpracovanost Díla bude podrobně prezentovaná Dodavatelem Objednateli na projektových poradách, které se budou konat v sídle Objednatele v četnosti dle harmonogramu plnění uvedeného v **Příloze č. 4** této Smlouvy. Odměna Dodavatele za účast a přípravu na těchto poradách je součástí Ceny. V případě dohody Smluvních stran je možná online účast na vybraných projektových poradách.

VIII. Mlčenlivost

- 8.1 Dodavatel si je vědom důvěrnosti některých informací sdělených mu Objednatelem pro potřebu realizace této Smlouvy. Dodavatel se proto zavazuje, že za důvěrné bude považovat všechny informace, které se o Objednateli a jeho podnikání při poskytování plnění dle této Smlouvy dozví a které nejsou jinak veřejně dostupné (dále jen „Důvěrné informace“).
- 8.2 Důvěrné informace bude Dodavatel využívat výlučně pro poskytování plnění podle této Smlouvy. Dodavatel se rovněž zavazuje zajistit, že tento závazek Dodavatele budou dodržovat i jeho zaměstnanci a poddodavatelé.
- 8.3 Objednatel tímto bere na vědomí, že know-how (především postupy a metodika) Dodavatele je jeho obchodním tajemstvím a považuje je za důvěrné. Objednatel se proto zavazuje, že postupy, dokumenty a metodiku Objednatele, se kterými se v průběhu poskytování plnění dle této Smlouvy seznámil, neposkytne bez předchozího svolení Dodavatele žádné další osobě.
- 8.4 Smluvní strany nesdělí Důvěrné informace třetí osobě, budou s nimi nakládat jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti, a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
- a) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci, přičemž Smluvní strany si v takovém případě poskytnou nezbytnou součinnost ke splnění takové zákonné povinnosti;
 - b) Smluvní strany takové Důvěrné informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti, za předpokladu, že Smluvní strana písemně nebo elektronicky oznámí druhé Smluvní straně, které třetí osobě byla Důvěrná informace zpřístupněna, a zaváže tuto třetí osobou stejnou povinností mlčenlivosti jako má sama;
 - c) Smluvní strana takové Důvěrné informace sdělí svým zaměstnancům, členům týmu podpory a subdodavatelům, je-li to nezbytné k plnění této Smlouvy a realizaci Projektu a zavážou-li se takové osoby mlčenlivostí ve stejném rozsahu jako Smluvní strany;
 - d) se takové Důvěrné informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy; nebo
 - e) Strana dá ke zpřístupnění konkrétní vlastní Důvěrné informace písemný souhlas.
- 8.5 V případě, že by v rámci realizace Díla docházelo k zpracování osobních údajů, zavazují se Smluvní strany přijmout nezbytná a vhodná opatření dle příslušných právních předpisů, mj. uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů, případně smlouvu mezi společnými správci a přijmout nezbytná technická a organizační opatření.

IX. Odpovědnost za škodu a sankce

- 9.1 Smluvní strany jsou odpovědné za veškerou újmu, kterou v souvislosti s plněním této Smlouvy způsobí, a to včetně újmy způsobené zaměstnancem nebo jinou osobou podílející se na plnění této Smlouvy.
- 9.2 V případě, že Dodavatel bude z důvodů spočívajících na jeho straně v prodlení s realizací dané Výkonové fáze plnění dle této Smlouvy oproti sjednanému harmonogramu plnění, které bude delší než patnáct (15) dní, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové části Ceny vázané na splnění příslušného plnění (Výkonové fáze) ve sjednaném termínu za každý den prodlení.
- 9.3 V případě, že Dodavatel neudělí Objednateli Licenci zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000.000 Kč.
- 9.4 V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením Ceny nebo jejich části déle než třicet (30) dní po splatnosti příslušné Faktury, zavazuje se zaplatit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5 Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Smluvní strana, která tuto povinnost porušila, povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý případ porušení.
- 9.6 Žádnou ze smluvních pokut uvedených výše není dotčeno právo poškozené Smluvní strany na náhradu újmy; v případě Dodavatele se náhrada újmy uplatní v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, včetně omezení odpovědnosti dle odst. 9.7 tohoto článku. Smluvní strany v rozsahu přípustném právními předpisy vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.
- 9.7 Celková povinnost Dodavatele k náhradě újmy vzniklé Objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy je omezena částkou odpovídající celkové Ceně Díla dle této Smlouvy. Omezení dle předchozí věty se nepoužije na újmu způsobenou Dodavatelem úmyslně nebo z hrubé nedbalosti ani na újmu vzniklou v důsledku porušení práv duševního vlastnictví nebo jiných práv třetích osob v souvislosti s Dílem. Omezením povinnosti Dodavatele k náhradě újmy dle tohoto odstavce nejsou dotčeny nároky Objednatele na zaplacení smluvních pokut sjednaných touto Smlouvou. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty se do limitu náhrady újmy dle tohoto odstavce nezapočítávají.

X. Změny a ukončení Smlouvy

- 10.1 Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze písemnou formou, a to vzájemně odsouhlasenými dodatky.
- 10.2 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do okamžiku splnění povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.3 Objednatel je od Smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že Dodavatel podstatným způsobem porušuje povinnosti dle této Smlouvy nebo pokud bude Dodavatel z důvodů na svojí straně po předchozím písemném upozornění v prodlení s poskytováním plnění dle této Smlouvy, které je delší než třicet (30) dní.
- 10.4 Strany se dohodly, že Objednatel má právo rozhodnout o omezení rozsahu Díla dle této Smlouvy, a to tak, že písemně oznámí Dodavateli, že předmět Díla dle této Smlouvy omezuje, přičemž v oznámení současně vymezí rozsah tohoto omezení. Pokud Objednatel takové oznámení Dodavateli zašle, považuje se Dílo dle této Smlouvy za ukončené v rozsahu dotčeném tímto

omezením, a to ke dni doručení oznámení Dodavateli, neurčí-li Objednatel v oznámení jinak nebo nestanoví-li rozsah Díla, který je Dodavatel povinen dokončit a předat.

- 10.5 Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu po doručení oznámení Objednatele předat Objednateli veškeré do té doby zpracované výstupy a rozpracované části Díla v rozsahu odpovídajícím stavu jejich rozpracovanosti ke dni omezení rozsahu Díla, případně ke dni stanovenému Objednatelem v příslušném oznámení. V případě omezení rozsahu Díla dle předchozího odstavce náleží Dodavateli cena za všechny řádně dokončené a předané Výkonové fáze dle této Smlouvy a dále poměrná část ceny za Výkonovou fázi, jejíž zpracování bylo ke dni omezení rozsahu Díla prokazatelně zahájeno, avšak nebylo dosud dokončeno. Výše poměrné části ceny za rozpracovanou Výkonovou fázi bude stanovena podle rozsahu skutečně a prokazatelně provedeného plnění ke dni omezení rozsahu Díla. Dodavatel je povinen rozsah provedeného plnění Objednateli doložit, zejména předáním rozpracovaných výstupů a případně dalších podkladů prokazujících rozsah provedených prací. Poměrná část ceny nesmí přesáhnout cenu sjednanou pro příslušnou Výkonovou fázi. Nad rámec úhrady podle předchozího pododstavce nevzniká Dodavateli v souvislosti s omezením rozsahu Díla nárok na náhradu škody, ušlého zisku ani na jiné finanční vyrovnání či kompenzaci za část Díla, která v důsledku rozhodnutí Objednatele nebude provedena.
- 10.6 Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že bude prohlášen úpadek druhé Smluvní strany nebo v případě, že na sebe druhá Smluvní strana podá dlužnický insolvenční návrh.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pro závazky založené touto Smlouvou se neuplatní § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.
- 11.2 Tato Smlouva se řídí právem České republiky a k řešení veškerých sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou příslušné obecné soudy České republiky, konkrétně místně příslušný soud pro místo sídla Objednatele.
- 11.3 Veškerá právní jednání směřující ke změně nebo ukončení této Smlouvy musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu není pro účely změny nebo skončení Smlouvy považována jakákoliv forma elektronické komunikace, zejména e-maily, SMS zprávy, jiné komunikační aplikace (Skype, WhatsApp) aj.
- 11.4 Pro případ, že některé ustanovení Smlouvy je neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných, zdánlivých nebo neproveditelných ustanovení. V případě, že obsah některého ustanovení není dále právně upraven, či některou situaci Smlouva či právní předpisy neupravují vůbec, platí úprava, kterou by Smluvní strany přijaly s ohledem na úpravu jejich vztahů dle Smlouvy.
- 11.5 Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání a jednání Smluvních stran učiněná v jakékoliv formě o předmětu této Smlouvy.
- 11.6 Smluvní strany výslovně potvrzují, že každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy a jejích podmínek (Dodavatel v průběhu Zadávacího řízení, ve kterém byl návrh smlouvy součástí Zadávací dokumentace).

- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že ujednání dle této Smlouvy jsou v souladu se zásadami poctivého obchodního styku a nejsou zvláště nevýhodná pro kteroukoli ze Smluvních stran s ohledem na důvod, účel a okolnosti této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich nemůže být považována za slabší stranu ve smyslu § 433 občanského zákoníku.
- 11.8 Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu pro účely tohoto ustanovení není považována jakákoliv forma elektronické komunikace, zejména e-mail, SMS zpráva, jiné komunikační aplikace (Skype, WhatsApp) aj.
- 11.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
- 11.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i všechny její přílohy:

Příloha č. 1 – Řešené území a Zájmové území

Příloha č. 2 – Specifikace činností Dodavatele

Příloha č. 3 – Vzor Akceptačního protokolu

Příloha č. 4 – Harmonogram plnění

Příloha č. 5 – Specifikace Ceny Díla a jednotlivých dílčích plnění

Příloha č. 6 – Realizační tým Dodavatele

Ve Vyšším Brodě dne V Linzi dne 08.10.2026

**JUDr.
Jindřich
Hanzlíček**

Digitálně podepsal
JUDr. Jindřich
Hanzlíček
Datum: 2026.10.09
08:20:51 +02'00'

Signiert von:	Wolfgang Mühlbacher
Datum:	08.10.2026 14:30:03
 TRUST	
Dieses Dokument ist digital signiert! Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehenes Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-V") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.	
Prüfdaten: Informationen zur Prüfung der elektronischen Signaturen finden Sie unter www.trust.at/ptf	

JUDr. Jindřich Hanzlíček
Starosta města

Wolfgang Mühlbacher, Arch.Dipl.Ing
Jednatel ARCHINAUTEN ZT GMBH

Příloha č. 1 – Řešené území a Zájmové území



Příloha č. 2 – Specifikace činností dodavatele

Obsah Územní studie bude splňovat zadání Územní studie od zástupce pořizovatele zajišťujícího územně plánovací činnosti pro město Vyšší Brod.

Obsah Urbanistické studie:

1. Grafická část

Výkresy grafické části Urbanistické studie budou vyhotoveny v odpovídajícím měřítku:

- Výkres širších vztahů (1:5 000-1:10 000)
- Hlavní výkres (1:1 000-1:2 000)
- Výkres prostorového řešení Řešeného území (1:500)
- Výkres modro-zelené infrastruktury (1:1 000-1:2 000)
- Výkres dopravní infrastruktury (1:1 000-1:2 000)
- Výkres technické infrastruktury (1:1 000-1:2 000)
- Řezy Řešeným územím (1:500)
- Hlavní detaily vybraných veřejných prostranství (1:500)
- Hlavní uliční profil / profily (1:250)
- Axonometrie Řešeného území s vyznačeným jednotlivých funkcí
- Nadhledová perspektiva, 2-3 vizualizace
- Schéma případných vyvolaných změn územního plánu

2. Textová část

Textová část Urbanistické studie bude zahrnovat zejména popis následujících kapitol:

- širší vztahy
- celková koncepce
- využití území
- modro-zelená infrastruktura
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná vybavenost
- vyhodnocení urbanistické studie k územnímu plánu
- etapizace
- majetkoprávní souvislosti
- ekonomie rozvoje území
- shrnutí hlavních zásad a regulativů

Textová část bude doplněna o tabulku bilancí základních ukazatelů území.

Fyzický model bude zachycovat terén Řešeného území, hmoty stavebních objektů, schematické řešení veřejných prostranství a krajinářských úprav (zejména vzrostlé stromy). Model bude zpracovaný libovolnou technikou v předpokládaném měřítku 1:500.

Příloha č. 3 – Vzor Akceptačního protokolu

Objednatel: Město Vyšší Brod

Dodavatel: ARCHINAUTEN ZT GMBH

Akceptační protokol

Objednatel podpisem této listiny potvrzuje řádné a včasné poskytnutí následující Výkonové fáze plnění dle čl. 1.3 Smlouvy:

- [DOPLNIT IDENTIFIKACI VÝKONOVÉ FÁZE PLNĚNÍ]

Pozn:

V dne ...

V, dne ...

Objednatel

[DOPLNIT]

Dodavatel

ARCHINAUTEN ZT GMBH

Příloha č. 4 – Harmonogram plnění

Zpracování a projednání Urbanistické a Územní studie				
označení Výkonové fáze	dílčí plnění	termín	počet týdnů plnění	minimální počet konzultací s objednatelem v rámci plnění
VF 1-2	projednání Urbanistického návrhu	předpokládaný	8	2
VF 3	zpracování hrubopisu Urbanistické a Územní studie	pevný	12	3
VF 4	pojednání hrubopisu Urbanistické a Územní studie projednání Územní studie se zastupitelstvem obce	předpokládaný	12	3
VF 5	zpracování čistopisu Urbanistické a Územní studie	pevný	12	2
celkem			44	10

Příloha č. 5 – Specifikace Ceny Díla a jednotlivých dílčích plnění

Zpracování a projednání Urbanistické a Územní studie

označení Výkonové fáze	dílčí plnění	Kč bez DPH	DPH	Kč s DPH
VF 1-2	projednání Urbanistického návrhu	400.000 Kč	84.000 Kč	484.000 Kč
VF 3	zpracování hrubopisu Urbanistické a Územní studie	800.000 Kč	168.000 Kč	968.000 Kč
VF 4	pojednání hrubopisu Urbanistické a Územní studie projednání Územní studie se zastupitelstvem obce	400.000 Kč	84.000 Kč	484.000 Kč
VF 5	zpracování čístopisu Urbanistické a Územní studie	298.000 Kč	62.580 Kč	360.580 Kč
Celková nabídková cena		1.898.000 Kč	398.580 Kč	2.296.580 Kč

Příloha č. 6 – Realizační tým Dodavatele

Členové realizačního týmu

Kontaktní osoby

Dodavatel jmenuje členy realizačního týmu, kteří se budou zabývat plněním předmětu díla tak, aby tento tým čítal minimálně dva (2) členy účastníci se pravidelných konzultací s Objednatelem a projednání Projektu.

Kontaktní osoba č. 1	Martin Šálek, M.Sc.
Kontaktní osoba č. 2	Wolfgang Mühlbachler, Arch. Dipl.Ing.

Členové realizačního týmu – zaměstnanci, spolupracovníci a poddodavatelé

role	jméno	č. autorizace / dosažené vzdělání	vztah k Dodavateli
architekt	Wolfgang Mühlbachler, Arch. Dipl.Ing.	295 (ARCHINAUTEN, Kammer der Ziviltechniker:innen Architekt:innen und Ingenieurkonsulent:innen für Oberösterreich und Salzburg)	jednatel
architektka	Laura Hahn, DI		zaměstnaná
architekt	Emil Dworschak, Dipl.Ing.		zaměstnaný
architekt	Martin Šálek, M.Sc.		zaměstnaný